

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928, zastupan po direktorima društva, Suzani Skoriji i Ewaldu Felbaru (dalje u tekstu: "Cedent")

B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupan po predsjed. uprave Tanji Miljanić Presečki i članu uprave Igoru Androševiću (dalje u tekstu: "Cesionar")

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno "Ugovorne strane" te pojedinačno "Ugovorna strana"

zaključili su dana 04. listopada 2017. godine sljedeći

ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 17. prosinca 2014. godine sklopile Ugovor o ustupu tražbine, koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-6970/15 dana 11.06.2015. godine (dalje u tekstu: "Ugovor o ustupu"), a kojim su regulirani međusobni odnosi s obzirom na prijenos tražbina opisanih u članku 2. Ugovora o ustupu tražbine s Cedenta na Cesionara.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 2. stavak 3. točka 3. Ugovora o ustupu tražbine na način da isti sada glasi:

"3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja tražbina u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:

- založno pravo na nekretninama uknjiženo u korist Cedenta kao založnog vjerovnika, pod poslovnim brojem Z-10463/07, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Šmrika, u zk.ul.br. 1312, i to na:
 - kat. čest. 1156/2 DOLNJE SELO površine 1105 m2 (DVORIŠTE površine 811 m2, KUĆA, DOLNJE SELO površine 145 m2, DVORIŠNA ZGRADA, DOLNJE SELO površine 149 m2)"

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 4. stavak 4. Ugovora o ustupu tražbine na način da isti sada glasi:

„4. Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika, bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta, ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih založnih prava iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist, a naročito:

- založno pravo na nekretninama uknjiženo u korist Cedenta kao založnog vjerovnika, pod poslovnim brojem Z-10463/07, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Šmrika, u zk.ul.br. 1312, i to na:
 - kat. čest. 1156/2 DOLNJE SELO površine 1105 m2 (DVORIŠTE površine 811 m2, KUĆA, DOLNJE SELO površine 145 m2, DVORIŠNA ZGRADA, DOLNJE SELO površine 149 m2)"

Članak 4.

Cedent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara da može na osnovi osnovnog Ugovora o ustupu tražiti te ovoga Aneksa bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu ishoditi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih založnih prava članka 2. osnovnog Ugovora o ustupu tražbine i članka 2. ovoga Aneksa, u svoje ime i u svoju korist.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ostale odredbe osnovnog Ugovora o ustupu tražbine ostaju nepromijenjene.

U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Aneks Ugovora o ustupu tražbine po svojim ovlaštenim zastupnicima.

U Zagrebu, dana 04. listopada 2017. godine

B2 KAPITAL d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o.

Tanja Miljanić Presečki, predsjed. uprave

Suzana Skorija, direktor

Igor Androšević, član uprave

Ewald Felbar, direktor

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB

HETA ASSET RESOLUTION
H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb

Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da su stranke:

SUZANA SKORIJA, OIB 22724041223, Zagreb, Hermanova Ulica 24A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112824341 izdanu od PU ZAGREBAČKA,

EWALD FELBAR, OIB 85890704437, Zagreb, Grad Zagreb, VRBIK X. 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112067556 izdanu od PU ZAGREBAČKA,

Gđa. Skorija i gosp. Felbar potpisuju pismeno u svojstvu direktora društva H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6 A, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203, OIB: 13667298928. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-697/14-1.

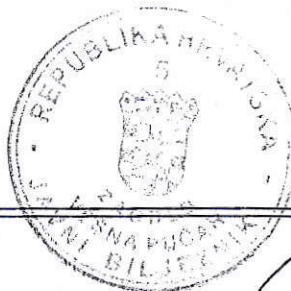
priznale potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Ovlast za zajedničko zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH putem Internet mreže na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-20374/17
U Zagrebu, 26.10.2017.



Za javnog bilježnika
prisjednik
Lea Globočnik

JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48 potvrđujem da su

1. **TANJA MILJANIĆ PRESEČKI (OIB: 84880276529), rođena 02.03.1971. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BULIĆEVA 14, u svojstvu predsjednika uprave društva B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111307065 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice sudskog registra Trgovačkih sudova RH na današnji dan,, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
2. **IGOR ANDROŠEVIĆ (OIB: 12289123026), rođen 18.06.1983. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PREČKO 1 B, u svojstvu člana uprave društva B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112394931 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice sudskog registra Trgovačkih sudova RH na današnji dan,, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-14011/2017**

U Zagrebu, **26.10.2017.**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Čondrić

Javni bilježnik
Zorka Čavajda



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

**Aneks ugovoru o ustupu tražbine ovjeren po javnom bilježniku Vesni
Pučar iz Zagreba dana 26.10.2017. god. pod brojem Ov-20374/2017 i po
ovom javnom bilježniku dana 26.10.2017. god. pod brojem OV-
14011/2017**

Izvornik je ispisan računalom koji ima 3 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom
stranka PETRA DVORNEKOVIĆ (OIB: 61484566270), rođena 02.01.1992. godine,
VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, STJEPANA FABIJANČIĆA JAPE 54.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 17,00 kn
naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 17 PPJT u iznosu od 30,00 kn + 25%
PDV.

Posl. br.: **OV-14012/2017**

U Zagrebu, **26.10.2017.**

**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Čondrić**

Javni bilježnik
Zorka Čavajda

